

ПРОТОКОЛ
ПРИЕМА ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА О КОМПЛЕКСНОМ РАЗВИТИИ ТЕРРИТОРИИ
ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

г. Архангельск

17 апреля 2025 года
Время: 12 часов 00 минут.

Присутствуют члены комиссии:

Белова М.С. – председатель (организатор), Жеваго А.С., Васюкевич В.В., Вешнякова Е.И.,
Пасторина М.С.

Организатором с 22 марта 2025 года по 16 апреля 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **21 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское)** на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" (номер извещения SBR012-2503210189):

Лот № 1. Территория жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибириковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова площадью 5,5606 га.

Постановление Главы городского округа "Город Архангельск" от 3 октября 2023 года № 1591 "О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибириковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова".

Распоряжение Администрации городского округа "Город Архангельск" от 18 марта 2025 года № 1228р "О проведении аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" в границах части элемента планировочной структуры: пр. Сибириковцев, просп. Обводный канал, ул. Теснанова".

Начальная цена предмета аукциона (цена права на заключение договора): 5 103 000 руб. (с учетом НДС).

Сумма задатка – 1 020 600 руб.

Шаг аукциона – 255 150 руб.

1. Принято организатором заявок (наименование заявителя, дата и время принятия заявки, ее номер, блокирование задатка):

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано на спецсчете, рублей
936	5836901254	Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс Апартаментов"	14.04.2025 11:39	1 020 600.00

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозванные заявки заявителями: НЕТ.

5. Рассмотрев документы заявителя в присутствии членов комиссии, организатор решил:

5.1. Признать участником и допустить к участию в аукционе в электронной форме 21 апреля 2025 года в 10 часов 00 минут (время московское) следующих заявителей:

5.1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Комплекс Апартаментов" (ИНН 5836901254, ОГРН 1235800005352), Пензенская обл., ГО "Город Пенза", ул. Калинина, д. 4, кв. 84.

5.2. В связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка, признать аукцион несостоявшимся.

5.3. Заключить договор с единственным участником аукциона по лоту № 1 - обществом с ограниченной ответственностью "Комплекс Апартаментов" (ИНН 5836901254, ОГРН 1235800005352), Пензенская обл., ГО "Город Пенза", ул. Калинина, д. 4, кв. 84, по начальной цене права на заключение договора о комплексном развитии территории жилой застройки городского округа "Город Архангельск" - 5 103 000,00 (Пять миллионов сто три тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Протокол составлен в одном экземпляре.

**Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"**



**М.С. Белова, действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538**